



Chef de projets Construction H/F

Essonne Aménagement est une société d'économie mixte de plus de 50 ans d'expérience, majoritairement détenue par le Conseil Départemental de l'Essonne et filiale de la CDC. Outil au service des acteurs du territoire, elle intervient en tant qu'aménageur, constructeur et promoteur, avec un souci constant d'intérêt général.

Depuis décembre 2015, le Département s'est également doté d'une société publique locale, la SPL des Territoires de l'Essonne, destinée à intervenir en études pré-opérationnelles et de faisabilité, sur des opérations d'aménagement, pour la construction d'équipements publics pour le compte de ses actionnaires. Ce nouvel outil départemental bénéficie des ressources de la SEM, qui lui permettent de se développer rapidement.

Vos principales missions sont :

Il assure, pour le compte de collectivités locales ou pour des clients privés, le rôle de maître d'ouvrage d'opérations de superstructures dans le cadre de mandats de construction ou d'AMO. Il pilote toutes les phases des projets (études, montage, réalisation de travaux, clôture d'opérations) sous tous les aspects, (techniques, financiers et juridiques), tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés (architectes, BET, prestataires, administrations...).

Assurer le pilotage d'une ou plusieurs opérations de construction :

- Mettre au point les contrats passés avec les collectivités,
- Piloter ou faire les études de faisabilité et pré-opérationnelles de projets de construction d'équipements.
- Organiser les procédures de marché public de travaux de construction (maîtrise d'œuvre et travaux) et les procédures de concours (maîtrise d'œuvre).
- Être le référent identifié, l'interlocuteur privilégié de la collectivité et/ou des clients sur tous les sujets opérationnels.

Pilotage et suivi des travaux et de leur maîtrise d'œuvre :

- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architectes, bureaux d'études, administrations...) et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais).
- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations (relations avec l'architecte, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux).

Suivi juridique, administratif et financier :

- Assurer le suivi des procédures réglementaires relatives à chaque opération ainsi que le respect de l'EFP (Enveloppe Financière Prévisionnelle).
- Préparer les appels de fonds en lien avec la collectivité.
- Suivre la comptabilité des opérations : bilans d'opérations, vérification des factures, mise en paiement.

Garantir la bonne fin des opérations :

- Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier.
- Gérer les risques contentieux et suivre les procédures.

Participer au développement et à l'Encadrement (pour les chefs de projets séniors) :

- Participer activement à la politique de développement du pôle construction.
- Encadrer un stagiaire, un apprenti, une équipe « en mode projet ».
- Participer activement à la mise en œuvre d'actions transversales au sein de la société.

Profil et compétences requises :

Compétences attendues

- Connaissance en technique de construction et code des Marchés Publics.
- Maîtrise des outils bureautiques.
- Maîtrise des logiciels de gestion (GO7).
- Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires.
- Capacités de médiation.
- Capacité de négociation.

Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus

- Rigueur, méthode, pragmatisme.
- Capacités d'analyse et synthèse / Reporting.
- Polyvalence et ouverture d'esprit
- Souplesse, adaptabilité / Qualités relationnelles
- Esprit d'équipe / Dynamisme et esprit de décision.

MISSION CONFIEE EN EXCLUSIVITE A LECA RH

Les candidatures sont à adresser uniquement par mail à candidatures@lecarh.fr