

Depuis plus de 10 ans LECA RH, cabinet de recrutement et conseil en Gestion des Ressources Humaines, est spécialisé dans l'accompagnement des acteurs du secteur public et parapublic. Ainsi, Collectivités territoriales, CCI, EPA, EPF, EPL... sont autant d'exemples de la diversité des clients faisant confiance au Cabinet pour leurs recrutements et l'accompagnement au Développement des compétences de leurs collaborateurs.

Nous recrutons aujourd'hui pour la **SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE DE MONTREUIL (SEMIMO)**, un



Responsable d'opérations construction confirmé H/F

Afin d'accompagner les évolutions majeures attendues dans les prochaines années, et notamment l'arrivée de nouveaux transports en commun et la mise en œuvre de grands projets sur le territoire, et dans l'objectif d'en assurer la soutenabilité et la cohérence avec les enjeux de transition écologique et avec les attentes croissantes des habitants en matière de qualité des services, publics, économiques et environnementaux, l'EPT Est Ensemble et la Ville de Montreuil ont choisi de créer conjointement un outil opérationnel global, au service de la Ville résiliente, écologique, solidaire et inclusive.

Cet outil opérationnel global prend la forme de deux entreprises publiques locales, à la gouvernance partagée et aux activités complémentaires, issues de la dynamisation et du repositionnement de la Semimo, Société d'économie mixte historique de la Ville de Montreuil.

Partenaire privilégié de ses actionnaires, la Société publique locale **Résilience et Innovation**, créée en février 2022, a pour vocation de porter la politique de la Ville Résiliente dans le cadre d'opérations d'aménagement et projets de rénovation urbaine, de mandats de maîtrise d'ouvrage, pour la construction d'équipements ou la rénovation énergétique des bâtiments publics, comme dans ses activités de gestion.

Missions :

Le/la Responsable d'Opérations expérimenté(e) assure en autonomie le rôle de conseil et maître d'ouvrage d'opérations d'aménagements, de construction (mandats, promotion), d'infrastructure ou d'espaces publics.

Il ou elle pilote toutes les étapes des opérations (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects (juridiques, financiers et techniques) tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés (Bureaux d'études, prestataires, administrations ...).

Il ou elle assure le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement et de construction :

- Mettre au point les contrats passés avec les clients.
- Piloter ou faire les études de faisabilité et pré-opérationnelles.

- S'assurer de la maîtrise foncière.
- Définir le programme et les budgets d'investissement.
- Monter les dossiers règlementaires et les autorisations d'urbanisme.
- Organiser les procédures de concours de maîtrise d'œuvre (marchés).
- Définir et suivre les actions de pré-commercialisation avec les promoteurs, investisseurs, commercialisateurs, en relation avec la directrice générale.

Il ou elle assure la conduite d'une ou plusieurs opérations d'aménagement et de construction sur les plans techniques, administratifs, juridiques et financiers :

- Conduire les procédures règlementaires relatives à chaque opération.
- Assurer le pilotage et le suivi de la maîtrise d'œuvre et des travaux, et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais): relations avec les maîtres d'œuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux.
- Assurer le suivi de la gestion financière (Bilan, CRAC, PRD, engagements et trésorerie).
- Suivre la comptabilité des opérations : bilans d'opérations, vérifications des factures, mise en paiement.
- Assurer le suivi de la commercialisation.
- Assurer le reporting en interne et auprès des clients tout au long de l'opération.
- Communiquer sur le projet auprès des différents publics.

Il ou elle est le garant de la bonne fin des opérations :

- Mener à bien les opérations de réception des ouvrages, livraison des projets, de suivi de la garantie de parfait achèvement.
- Assurer la clôture des opérations sur les plans juridique, technique, financier, comptable et foncier.
- Gérer les risques contentieux et suivre les procédures.

Le ou la Responsable d'opérations participe activement aux actions de développement du portefeuille d'opérations, en relation avec la Directrice générale.

Il ou elle est amené(e) à se déplacer sur l'ensemble du territoire de l'EPT Est Ensemble Grand Paris.

Profil recherché :

De formation supérieure Bac + 5, titulaire d'un diplôme d'ingénieur ou d'architecte ou d'un Master en Urbanisme et aménagement ou équivalent. Une expérience de minimum 8 ans en maîtrise d'ouvrage d'aménagement et/ou construction d'équipements publics et/ou d'opérations immobilières.

Compétences :

- Connaissance de l'économie mixte, des procédures d'aménagement et des procédures marchés, maîtrise du code de la commande publique.
- Connaissance des dispositifs règlementaires spécifiques (aménagement, construction d'équipements publics, promotion immobilière, rénovation urbaine, efficacité énergétique, revitalisation commerciale).

Consultant en charge de la mission :

Guilhem NICOLLE, Directeur Adjoint & Consultant Expert

gnicolle@lecarh.fr - 06 29 39 11 13



- Maîtrise de la gestion financière et administrative des projets.
- Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires.

Savoir-être :

- Polyvalence et ouverture d'esprit.
- Qualités relationnelles, écoute, diplomatie.
- Esprit d'équipe.
- Dynamisme et esprit de décision.
- Analyse et synthèse et qualités rédactionnelles.
- Rigueur et méthode.

MISSION CONFIEE EN EXCLUSIVITE A LECA RH

Les candidatures sont à adresser uniquement par mail à candidatures@lecarh.fr